

我们的法律事务所

缅甸是东南亚经济增速最快的经济体，是全球商业新的前沿市场。来自亚洲和全球各地的投资者被未来及未来数十年缅甸优越的经济增长潜力所吸引。与任何前沿市场一样，在快速发展的商业环境中投资和运营需要具有卓越的本地业务知识、监管洞察力以及本地和国际专业知识的结合。

Livingstons Legal 总部位于仰光，是一家独立的企业法律实务公司，专注于迅速发展的缅甸地产法律领域。我们的团队由本地和国际律师组成，他们具有对内投资和跨境交易方面的专业知识，并且对缅甸的商业环境、法律、法规和实践非常熟悉。

公司由澳大利亚执业律师 Mark Livingston 领导，他在缅甸商界拥有良好的业内关系，并具有为客户在缅甸投资提供建议的经验。我们通过创新和具有优质成本效益的法律服务促进缅甸与世界其他地区之间的商业、投资和贸易。我们具备跨行业的广泛服务商业能力，核心领域包括市场准入和公司组建、企业并购与合资、缅甸监管建议、企业财务、自然资源、基础设施和商业签约。

我们的资深律师有着丰富的业内经验，能够为 Livingstons Legal 提供宝贵的商业和实践视角，从而为国内外企业提供优质的法律服务。我们凭借个人实践和业内经验的结合、对当地商业环境的深刻了解以及国际专业性和诚信，在同行业中脱颖而出。我们的国际律师与缅甸律师并肩工作，为客户提供法律服务，确保客户在当地获得成功。

我们相信：在缅甸的独立律师事务所中，Livingstons Legal 所提供的专业知识和经验具有独一无二的广度和深度。

管理和战略咨询服务

作为我们核心法律服务的补充，Livingstons Legal 的管理和战略咨询服务帮助组织（无论是公共部门还是私营部门）解决问题和寻找新的和更好的运营

方式，提高绩效并实现增长。这可能涉及，例如：实现生产力的改善；确定降低成本和节省的方法；计划推出或扩展产品或业务范围；或确定如何重组企业以实现更好的运营和增长。

在咨询服务方面，我们具有多年的业务经验，以及处理事务的客观性和分析能力，从而能为客户解决复杂的商业和运营问题。

公司秘书和企业服务

我们为客户提供全方位的公司秘书和企业服务，以消除缅甸有时不透明的监管环境的不确定性。我们协助客户满足他们的所有合规要求，确保法定文件在截止日期内提交，并提供对公司秘书记录的专业维护。我们的服务不仅仅指公司秘书支持，还包括缅甸大多数企业相关的其他常见申报和注册需求。

我们的许多客户在缅甸并没有驻地管理团队，因此我们了解让海外管理人员放心的重要性，我们会确保为其缅甸运营业务的企业服务需求提供专业支持。我们通过电子方式沟通，为海外客户提供迅速、及时、高效的持续企业服务。

我们还提供以预付费为基础且费用固定的年度公司秘书服务，涵盖私人股份有限公司每年将要或可能要求的所有主要的公司秘书备案工作。

会计和税务合规

作为法律和企业服务产品的补充，我们也提供会计和税务合规服务。我们可以帮助客户建立会计系统



——使用 Excel 模板或基于云的 Xero 会计软件——
——针对月度记账、财务报告和工资表提供外包服务，帮助简化缅甸新或现有企业的运营。我们还可

以协助注册商业税、员工个人所得税和员工社会保险缴款，协助要求的月度、季度和年度纳税申报和支付。

我们做什么——法律服务

我们的法律服务核心领域包括：

市场准入和咨询

- 商业和非营利性公司及其注册
- 法规符合性
- 公司秘书服务
- 企业组织和管理
- 企业尽职调查
- 就外国投资限制和投资许可程序提供咨询
- 获得缅甸投资委员会的投资许可
- 公司和分支机构的清盘
- 高级税务架构
- 外汇管理
- 缅甸市场准入的商业许可和运营要求
- 缅甸土地尽职调查咨询和报告
- 雇佣法合规性和就业协议

项目建设与能源

- 项目融资协议和相关的担保组合
- 基础设施和能源项目的特许权和实施协议
- 缅甸发电项目的谅解备忘录 (MoU)、备忘录协议 (MoA) 和电力购买协议 (PPA)
- 住宅、商业和工业产权交易
- EPC 签约
- 工程相关的许可
- 符合环保要求
- 关于经济特区的建议

涉及自然资源和土地的法律事务

- 农业综合企业项目用地及租赁
- 农业用地特许权的授予
- 外商投资矿产勘探合资企业
- 矿产勘探程序咨询
- 租赁谈判及协议起草
- 土地登记及业权事宜
- “土地利用变化”事宜

并购与合资

- 对公司的重大合同、监管义务，以及负债、资本结构、经营范围等进行尽职调查。
- 股票购买和资产/业务购买协议
- 组建合资企业
- 合资协议和股东协议，包括与当地政府/准政府合作伙伴签订的协议
- 并购后的整合支持与新业务运营的概念设想

公司财务与资本市场

- 上市、首次公开发行 (IPO) 和次级资本筹集，包括代理上市公司、顾问和承销商
- 上市公司在市场上的合规性
- 涉及“信息备忘录”和“私人配售”方面的法律事宜
- 进出市场的债券发行和其他债务发放
- 公司融资工具协议、混合债务协议及相关证券组合
- 私人股本和投资基金交易的建构和记录
- 重组及资不抵债事宜，包括公司重组和调整、工具和证券结构、整理及合并计划、不良债务出售，以及关于资不抵债问题的咨询意见

IT、媒体和电信

- IT 合资企业的成立
- IT 许可和协议实施
- IT 外包交易
- 因特网、电子商务和媒体的咨询与协议
- 就缅甸电信监管和许可证问题提供咨询

知识产权 (IP) 相关服务

- 商标与设计注册
- 发布警告通知
- 就版权所有权及侵权问题提供意见
- 协助保护和执行知识产权
- 保密协议及意见

合作经验（示例）

- **Myanmar Metals Limited（缅甸金属有限公司）**：作为缅甸金属有限公司运营子公司的代理，实施一项有关收购掸邦（Shan State）北部具有历史意义的 Bawdwin 多金属矿山的决策。
- **缅甸矿产勘探合资企业 1**：代表一个拥有广泛的东南亚勘探和投资业务的私人矿产勘探公司进入缅甸市场，并与一家重要的缅甸锡钨生产商协商成立一个勘探合资公司。
- **缅甸矿产勘探合资企业 2**：代理一家私人矿产勘探公司与缅甸一家大型矿产生产商建立“绿地”合资企业，勘探一处极具前景的铜金矿。
- **下游石油公司合营企业**：就缅甸政府与全球大型商品集团为缅甸境内石油进口和分销业务建立的首批合资企业之一的公司促成和工作开展提供咨询意见。
- **小型水电开发商**：就缅甸农村拟议的一组中小型水力发电项目代表开发商行事，包括协助谈判和起草项目开发进程的相关协议。
- **全球商品贸易公司**：根据缅甸法律就衍生品和期货商品合同的监管提供咨询。
- **全球石化商品交易商**：就缅甸下游石油和天然气基础设施的市场准入和外国投资许可问题，向一家大宗商品贸易公司提供咨询。
- **欧洲领先的农业综合企业公司**：为一家全球领先的农业综合企业的缅甸子公司提供代理服务，包括土地尽职调查、土地转换，以及缅甸动物饲料生产和畜牧业项目的土地收购和租赁。
- **缅甸电信公司**：就拟成立的外商投资合资企业建立和运营互联网服务提供商基础设施的一系列文件提供咨询。
- **4G 互联网合资企业**：就电信许可问题，以及涉及缅甸推出的外资 4G 互联网合资企业计划的复杂的临时许可安排拟议提供咨询。
- **各类商业及住宅地产开发商**：就缅甸主要综合商业及住宅物业发展协议的架构提供咨询；就拟议的建筑融资安排的结构和可执行性提供意见。
- **拥有东南亚资产的英国上市资源公司 1**：为以 3 亿英镑在市场上收购一家上市的中型黄金生产商提供辩护咨询，并为收购后的退市和重组活动提供建议。
- **拥有东南亚资产的英国上市资源公司 2**：就 1.6 亿美元的再融资交易提供咨询，包括融资协议和相关担保方案的谈判，以及尽职调查活动等。
- **TSX/ASX/NZX 上市资源公司 1**：就在加拿大（主要国家）、澳大利亚和新西兰同时进行的机构间股票私募，提供对一笔 9000 万加元的跨境融资的咨询意见（根据招股说明书）。
- **TSX/ASX/NZX 上市资源公司 2**：管理暂停开发项目的大型合同结算工作，包括执行终止程序，与供应商协商终止索赔，以及为设备采购物流和仓储服务。
- **专业建筑产品制造商**：作为一家全球建筑化学品制造商缅甸子公司的代表，处理因解雇外籍员工和缅甸高级员工而引发的潜在纠纷。
- **澳大利亚专业建筑承包商**：就一项合同纠纷提供咨询，该合同涉及收取未付费用和与仰光公共设施项目工作有关的服务不足的反诉。
- **多边融资机构**：就缅甸方面向缅甸电信运营商提供的公司融资安排提供咨询。
- **在缅甸注册的外国银行**：就向一家移动电话塔建筑公司转让贷款融通提供意见，包括查找担保措施的缺陷，和就担保的可执行性和拟议的分配提供意见。
- **香港资不抵债公司**：为尝试收回一家香港公司的子公司在仰光持有的，具有历史意义的代名人结构投资和资产的清算人提供咨询和协助。





联系信息：



Mark Livingston

总经理

手机：+95 (0)997 215 0825

mark@livingstonslegal.com



Alexander Pulte

特邀顾问

电话：+95 (0)934 604 4794

alexanderpulte@livingstonslegal.com



Myo Thu Nandar Khine

助理

电话：+95 (0)934 604 4794

myothunandarkhine

@livingstonslegal.com



George Davies

顾问

(George Davies Law 校长)

gdavies@gdavieslaw.com

Livingstons Legal 公司设在仰光，是一家独立的法律事务所，主要关注迅速发展的缅甸地产法律领域。我们的团队由本地和国际律师组成，他们拥有入境投资和跨境交易方面的专业知识，并对缅甸的商业环境、法律、规章及实践惯例非常熟悉。我们为不同行业提供广泛的商业服务，我们的业务重点是市场准入、投资、开发和金融活动。我们的资深律师有着丰富的业内经验，能够为 Livingstons Legal 提供宝贵的商业和实践视角，从而为国内外企业提供优质的法律服务。



LMK Partnerships (Myanmar) Co., Ltd.

**Room 9A (Level 9), Pansodan Business Tower
Corner of Anawrahta Road and Pansodan Street
Kyauktada Township, Yangon, Myanmar**

电话：+95 (0)934 604 4794

电子邮箱：contact@livingstonslegal.com

www.livingstonslegal.com